Załącznik Nr 3
do ogłoszenia konkursu ofert Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr PU/10/2020

Wzór umowy dzierżawy tablicy

zawarta w dniu ……. roku w Gdańsku pomiędzy Gminą Miasta Gdańsk – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, reprezentowanym przez:
…….
zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**"

a
……., zam. …… legitymującym się dowodem osobistym nr ……., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …… (z siedzibą w ……..), NIP ……., PESEL …… zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**".

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest tablica przeznaczona do umieszczenia na stoisku handlowym w celu prowadzenia sprzedaży asortymentu: ……., w miejscu udostępnionym do handlu okrężnego położonym przy ul……. oznaczonym numerem lokalizacji ……, o powierzchni ……. m^2 (…. szerokości x …… długości), w wyznaczonych przez Wydzierżawiającego liniami granicach.
2. Dzierżawca oświadcza, iż miejsce położenia, granice i powierzchnia przedmiotu dzierżawy oraz miejsce czasowo udostępnione do handlu są mu znane. Załącznikiem Nr 1 do umowy jest mapa z wyznaczonymi granicami udostępnionej lokalizacji.
3. Wartość przedmiotu dzierżawy określa się na kwotę …… zł (słownie złotych: ……) według wartości ewidencyjnej środka trwałego.

§ 2. Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ……..... r. do dnia……..... r., z wyłączeniem okresu …….

§ 3. Czynsz dzierżawny

1. Z tytułu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny w wysokości złożonej oferty w kwocie ……. zł netto (słownie złotych:……), powiększony o należny 23% podatek VAT oraz pomniejszony o wysokość wpłaconego wadium w kwocie ……. zł tj. łącznie z tytułu niniejszej umowy …….. zł (słownie złotych:……).
2. Całkowita kwota czynszu dzierżawnego płatna będzie z góry, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na podstawie faktury, z tytułem wpłaty: „czynsz dzierżawny za tablicę nr ……".
3. W przypadku niespełnienia świadczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4. Zobowiązania i odpowiedzialność stron

1. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek dbałości o przedmiot dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nie umieszczania reklam na przedmiocie dzierżawy i w jego otoczeniu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania znajdujących się na przedmiocie dzierżawy oznaczeń.
4. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz remontów bieżących przedmiotu dzierżawy.

5. O każdym fakcie kradzieży, zniszczenia, uszkodzenia przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie organy ścigania i Wydzierżawiającego. Dzierżawca przekazuje niezwłocznie Wydzierżawiającemu kserokopie zawiadomienia organów ścigania o przestępstwie.
6. Dzierżawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie, choćby niezawinione działania lub zaniechania uniemożliwiające Wydzierżawiającemu odzyskanie przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca zrzeka się prawa do odszkodowania od Wydzierżawiającego za wszelkie szkody spowodowane wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy, w tym ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Dzierżawca zrzeka się prawa do żądania od Wydzierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na przedmiot dzierżawy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do poinformowania Wydzierżawiającego o zmianie adresu siedziby.
10. Dzierżawca zobowiązuje się do umieszczenia i eksponowania przedmiotu dzierżawy na przodzie wykorzystywanego do sprzedaży urządzenia lub bezpośrednio przy wejściu do lokalizacji.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do podejmowania działań mających na celu rezygnację lub ograniczenie zużycia plastikowych siatek, słomek, kubków i butelek jednorazowych zgodnie z deklaracją „Gdańsk bez plastiku".

§ 5. Cesja

Dzierżawca nie jest uprawniony do przekazania swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6. Rozwiązanie umowy

1. Wydzierżawiającemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w wypadku gdy dzierżawca:
   1) nie dokona opłat w wysokości określonej w umowie i wynikających z tytułu prawa do terenu,
   2) nie wniesie kaucji w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy,
   3) używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przedmiotem umowy lub jej przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób,
   4) zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje ona narażona na stratę lub uszkodzenie,
   5) bez zgody wydzierżawiającego oddaje przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawia,
   6) naruszenia postanowienia, o którym mowa w § 10 ust.1,
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego w sposób, o którym mowa powyżej, Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić niezwłocznie przedmiot dzierżawy nie później jednak niż w ciągu 3 dni od rozwiązania przez Wydzierżawiającego.
3. Oświadczenie Wydzierżawiającego o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Skuteczne będzie doręczenie oświadczenia Wydzierżawiającego o rozwiązaniu umowy nadane pod adres Dzierżawcy wskazany w niniejszej umowie.

§ 7. Kary umowne

1. Niezgodność z umową asortymentu określonego w §1 ust.1 umowy – rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości równowartości 500 złotych za każdy dzień naruszenia.
2. Niezgodność w zakresie umieszczenia przedmiotu dzierżawy z lokalizacją lub powierzchną określona w §1 ust.1 umowy – rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości równowartości 500 złotych za każdy dzień naruszenia.
3. Naruszenie przez Dzierżawcę zobowiązania określonego w § 4 ust. 2 umowy – poprzez umieszczenie reklam na przedmiocie dzierżawy i w jej obrębie – rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości równowartości 300 złotych za każdy dzień naruszenia.
4. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania ze strony Wydzierżawiającego precyzującego wysokość oraz podstawę prawną i faktyczną kary umownej.

5. Kara umowna może zostać potrącona przez Wydzierżawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 8, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

§ 8. Zabezpieczenie

1. Na zabezpieczenie pokrycia Wydzierżawiającemu należności i roszczeń z tytułu niniejszej umowy oraz braków i szkód w przedmiocie dzierżawy nie spowodowanych zwyczajnym jego używaniem Dzierżawca złoży w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy Wydzierżawiającemu kaucję w wysokości …….zł netto (słownie złotych:……).
2. Kaucja będzie złożona na oprocentowanym rachunku Wydzierżawiającego i zwrócona Dzierżawcy po oddaniu przedmiotu dzierżawy w terminie i w należnym stanie oraz przy braku jakichkolwiek roszczeń i należności wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Dzierżawcy, po potrąceniu kosztów obsługi rachunku bankowego.
3. W przypadku zniszczenia lub utraty przez Dzierżawcę części lub całości przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo potrącenia z kaucji, o której mowa w ust. 1, kosztów naprawy bądź nabycia przedmiotu dzierżawy zgodnie z wartością przedmiotu dzierżawy.

§ 9. Przekazanie przedmiotu umowy

1. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przedmiot dzierżawy stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, posiada numer inwentarzowy Gminy i nie podlega obrotowi handlowemu.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie zmianę przedmiotu dzierżawy, w trakcie trwania umowy, z uwagi na uwarunkowania eksploatacyjne lub estetyczne. Dzierżawca nie poniesie z tego tytułu dodatkowych kosztów.

§ 10. Klauzula RODO

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników wskazanych do kontaktu w związku z przygotowaniem i realizacją Umowy, w zakresie imienia, nazwiska, zajmowanego stanowiska i danych kontaktowych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Strony jest podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi i przepisami o rachunkowości oraz prawnie uzasadniony interes zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją postanowień Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
2. Jako administratorzy danych osobowych wskazanych w ust. 1 Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 zostały przeszkolone w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie swoich praw jako osób, których dane dotyczą, oraz dysponują informacjami wskazanymi w art. 14 ust. 1-3 RODO.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa jest zawarta pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę prawa do terenu określonego w § 1 ust.2. umowy.
2. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy uwzględnieniu następstw normalnego zużycia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 3 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Dowodem odbioru przedmiotu dzierżawy od Dzierżawcy jest pisemne pokwitowanie odbioru w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Skutki związane z brakiem powyższego dokumentu obciążają w całości Dzierżawcę i w związku z powyższym w przypadku sporu między stronami co do zwrotu przedmiotu

dzierżawy, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do roszczeń odszkodowawczych w zakresie przewidzianym niniejszą umową.

3. Dzierżawca zezwala Wydzierżawiającemu na dokonanie kontroli pod kątem prawidłowości wykorzystania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz sposobu realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Gdańsku.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydzierżawiający, a jeden egzemplarz Dzierżawca.

Załączniki:

1. Mapa z wyznaczonymi granicami udostępnionej lokalizacji.

Wydzierżawiający: Dzierżawca:

…… ……..