

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, o łącznej powierzchni 101,5 m², stanowi własność Gminy Miasta Gdańska i pełni funkcję publiczną. Budynek gminny usytuowany jest na fragmencie działki nr 253/17 obręb 006 i pełni funkcję zaplecza socjalno-technicznego dla pracowników obsługi parku oraz palmiarni, a także znajdują się w nim toalety publiczne.

W Gdańsku zasady dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska reguluje uchwała Nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska oraz Zarządzenie Nr 1300/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 września 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zgodnie z którym możliwe jest oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Stawka czynszu dzierżawnego oddawanej w dzierżawę części nieruchomości (o powierzchni 57,3 m²) ustalona jest w oparciu o zasady określone w Zarządzeniu Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze, zmienionym Zarządzeniem Nr 606/19 z dnia 19 kwietnia 2019r.

Zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy fragmentu działki wykazanej w załączniku Nr 1, stanowiącej teren Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku, związane jest z zawartą z Przedsiębiorstwem Produkcyjno- Usługowym „Zieleń” Sp. z o.o., mającym siedzibę w Gdańsku, umową nr 7/PI/2019 z dnia 30.08.2019 r., na pełnienie kompleksowej usługi utrzymania parków zabytkowych w Gdańsku- Zakres I- Park Oliwski im. Adama Mickiewicza, w okresie od 01.09.2019 r. do 31.10.2021 r.

Park Oliwski ze względu na swoją rangę i wartość kulturalno-przyrodniczą wymaga stałej opieki, nadzoru i pielęgnacji. W parku na stałe jest czterech pracowników firmy PPU „Zieleń” zajmującej się utrzymaniem parku w ramach zawartej z GZDIZ umowy. Pracownicy ze względu na charakter wykonywanej pracy potrzebują zaplecza socjalnego, aby możliwe było utrzymanie wysokiego standardu parku oraz jego obsługę techniczną

W świetle powyższego, zasadnym jest podjęcie niniejszego Zarządzenia, umożliwiającego wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. od 01.12.2019 r. do 31.10.2021 r., podmiotowi świadczącemu na rzecz Gminy Miasta Gdańska usługi kompleksowego utrzymania parków zabytkowych w Gdańsku- Zakres I- Park Oliwski im. Adama Mickiewicza, wybranemu w przetargu nieograniczonym.

Wnioskodawca:

Radca prawny:

Sporządził: (imię i nazwisko) Podpis

Zaakceptował: (imię i nazwisko) Podpis

Zatwierdził: (imię i nazwisko) Podpis
--