

**Załącznik Nr 1**  
**Do Zarządzenia Nr 1836/19**  
**Prezydenta Miasta Gdańska**  
**z dnia 20 listopada 2019**

Szczegółowe dane dotyczące zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym.

Lokalizacja	Obręb, działka + (KW)	przeznaczenie	Powierzchnia zabudowanej nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ]	Miesięczny czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
Ul. Opacka 12 c, 80-320 Gdańsk (Park Oliwski im. Adama Mickiewicza)	obr.006, fragment działki Nr 253/17 nr Kw: GD1G/00255559/8	Zaplecze socjalno-techniczne dla pracowników obsługi Parku Oliwskiego i Palmiarni	57,3 m <sup>2</sup>	3,75 zł/1m <sup>2</sup> (Strefa A)	od 1.12.2019 r. do 31.10.2021 r.

**Uwagi:**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w oparciu o Zarządzenie Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze, zmienionego Zarządzeniem Nr 606/19 z dnia 19 kwietnia 2019 r.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie, do dnia 15 każdego miesiąca, z dołu (za miesiąc ubiegły).
3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z Wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie ujemny.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %.