

**ZARZĄDZENIE NR 770/19
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) § 10 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 105, poz. 2118), § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 zarządzenia Nr 1300/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 września 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Gdańsku, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym, podmiotowi świadczącemu na rzecz Gminy Miasta Gdańska usługi ochrony cmentarzy komunalnych w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości o których mowa w §1 określają załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Załącznik do zarządzenia
Nr 770/19
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 20 maja 2019 r.

Szczegółowe dane dotyczące zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka + (KW)	przeznaczenie	Powierzchnia zabudowana m ²	Miesięczny czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1	ul. Łostowicka 35 (Cmentarz Łostowicki Strefa „B”)	a) obr.075, fragment działki Nr 108/8 nr Kw:GD1G/000/30883/5 b) Obr.670, fragment działki Nr 1/7 nr KW: 46425/2 c) Obr.075, fragment działki : nr 106 nr KW:GD1G/30883/5	Obsługa administracyjna cmentarza	3,50 m ² po obrysie budynków	3,13 zł/1m ²	od 1.05.2019 r. do 30.04.2021 r.
2	ul. Srebrniki 1 (Cmentarz Centralny Strefa „B”)	obr. 040, fragment działki 188/11 nr KW: GD1G/00046408/7	Obsługa administracyjna cmentarza	7,50 m ² po obrysie budynku	3,13 zł/1 m ²	od 1.05.2019 r. do 30.04.2021 r.

Uwagi:

1.Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wdzierżawiane na cele inne niż rolnicze, zmienionego Zarządzeniem Nr 606/19 z dnia 19 kwietnia 2019 r.

2.Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie, do dnia 15 każdego miesiąca, z góry

3.Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z Wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie ujemny.

4.Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %.